

REGULAMIN

przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę pomieszczeń masażu w obiekcie Parku Wodnego przy ul. Bydgoskiej 1 w Świeciu.

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Uchwałą Zarządu Vistula – Park Świecie Sp. z o.o. z dnia 7 grudnia 2015 roku w oparciu o regulamin w treści jak niżej:

1. Przetarg składa się z dwóch części:
 - a) części jawnej,
 - b) części niejawnej.
2. Przetarg jest ważny chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
3. W części jawnej Komisja Przetargowa stwierdza:
 - a) prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - b) ustala listę otrzymanych ofert,
 - c) stwierdza ważność zgłoszonych ofert i kwalifikuje je do części niejawnej,
 - d) przyjmuje dodatkowe uwagi i wyjaśnienia od oferentów,
 - e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu.
4. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej jeżeli:
 - a) nie spełnia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
 - b) nie złożono oferty w wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawiera danych określonych w ogłoszeniu o przetargu,
 - d) istnieją wątpliwości co do danych zawartych w ofercie.

5. W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna z nich nie zostaje przyjęta.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest wysokość stawki czynszu dzierżawnego – **100%**,
6. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony to Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli ofertę.
7. W trakcie przetargu ustnego oferenci składają dodatkowe wyjaśnienia i propozycje do protokołu po przeanalizowaniu których Komisja Przetargowa podejmuje ostateczną decyzję.
8. Oferenci, których oferty nie zostały wybrane otrzymują niezwłocznie zwrot wpłaconego wadium.
9. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyla się od podpisania umowy dzierżawy.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie Komisji Przetargowej.
11. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.