

## WZÓR UMOWY

### o świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia obiektu Hali Widowiskowo-Sportowej przy ulicy Sienkiewicza 3 w Świeciu o łącznej powierzchni 3.700 m.kw.

zawarta w dniu ..... w Świeciu pomiędzy Vistula-Park Świecie Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 3, 86-100 Świecie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego XIII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego w Bydgoszczy pod numerem KRS 0000140158, numer NIP 559-17-17-760, numer Regon 092386150

reprezentowaną przez Tomasza Kellera – prezesa zarządu zwaną dalej **Zamawiającym**

a

a .....  
mającą siedzibę w ..... przy ul. .... NIP.....  
REGON .....

Zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

..... - właściciela firmy

W wyniku przeprowadzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego konkursu ofert, została wybrana oferta Wykonawcy, który oświadcza, że zakres świadczenia wynikający z postanowień niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pn. „Kompleksowe sprzątnie obiektu Hali Widowiskowo-Sportowej przy ulicy Sienkiewicza 3 w Świeciu o łącznej powierzchni 3700 m. kw.”, zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Technicznej.

### § 2

Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest Specyfikacja Techniczna.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zakres usługi określony niniejszą umową w terminie:
  - Rozpoczęcie usługi nastąpi 17.01.2017r.
  - Zakończenie usługi nastąpi 16.01.2018r.

### § 4

1. Do kierowania pracą pracowników, wynikającą z niniejszej umowy ze strony Wykonawcy upoważnieni są:

..... – .....

2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonywaniem usługi sprawować będzie Prezes Spółki Vistula-Park Świecie oraz wyznaczeni przez niego pracownicy.

## § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres usług, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem:

Kompleksowe sprzątanie hali widowiskowo-sportowej przy ul. Sienkiewicza w Świeciu					
Lp.	Obiekt	Ilość m-cy	Wynagrodzenie miesięczne netto w PLN	Wartość VAT w PLN	Wartość brutto (z VAT) w PLN
1.	Hala widowiskowo-sportowa w Świeciu, przy ul. Sienkiewicza	1			
		12			

**Słownie:** .....

2. Za wykonanie usługi w zakresie sprzątania obiektu Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości .....zł  
Słownie: .....
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnym z ceną oferty. Wynagrodzenie miesięczne obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy.
4. Należność za świadczone usługi Zamawiający będzie przekazywał przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT. Faktury wystawione będą raz w miesiącu (na koniec każdego miesiąca). Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia zastrzeżone kary umowne.
5. Ustalone stawki wynagrodzenia obowiązują przez okres trwania umowy.

## § 6

1. Przedmiotem umowy jest następujący zakres czynności:

a/Grupa 1 – korytarze, hole, klatki schodowe:

- codzienne wykonywanie następujących czynności: mycie posadzek, odkurzanie, opróżnianie koszy/ na bieżąco/, czyszczenie drzwi i poręczy, przecieranie stołów, krzeseł, obrazów, itp., przecieranie parapetów,
- raz w miesiącu czyszczenie oświetlenia, kratki wentylacyjnych i grzejników c.o.;

b/Grupa 2 – biura:

- codzienne wykonywanie następujących czynności: czyszczenie posadzek, podłóg przecieranie biurek i innych mebli na mokro, przecieranie parapetów, opróżnianie koszy na bieżąco, przecieranie drzwi wraz z dezynfekcją klamek, czyszczenie telefonów i dezynsekcja słuchawek, urządzeń elektronicznych, wietrzenie pomieszczeń, kratki wentylacyjne i grzejniki c.o. raz w miesiącu. Codzienne mycie naczyń po naradach i spotkaniach,
- minimum raz na miesiąc: gruntowne czyszczenie wykładziny dywanowej w sali konferencyjnej i biurach;

c/Grupa 3 – sanitariaty:

- codzienne wykonywanie następujących czynności: mycie osprzętu WC na bieżąco, czyszczenie lusterek, opróżnianie koszy, czyszczenie glazury, uzupełnianie na bieżąco środków higienicznych/papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydła środki zapachowe:

d/Grupa 4 – podłoga płyty głównej boiska, Sali rozgrzewkowej i magazynu głównego według instrukcji załączonych do Specyfikacji Technicznej:

e/Grupa 5 – winda – codzienne utrzymanie czystości:

f/Grupa 6 – inne czynności: mycie okien, czyszczenie żaluzji i verticali w zależności od potrzeb, lecz nie rzadziej niż raz na kwartał (łącznie powierzchnia przeszklona 930 m. kw.), codzienne zamiatanie pasa chodnika przy budynku o głębokości 3m, włącznie z ogródkiem dla palaczy (nie dotyczy odśnieżania):

g/Grupa 7 – trybuny – codzienne utrzymanie czystości, codzienne przecieranie na sucho siedzisk plastikowych na trybunach rozkładanych – przed zawodami w uzgodnieniu z zamawiającym:

h)Grupa 8 - doczyszczanie powierzchni wykładzin PCV, zdzieranie zużytych powłok polimerowych, polerowanie i uzupełnianie powłok polimerowych (polimerowa powłoka zabezpieczająca dla podłóg wykonanych z linoleum) – minimum 2 razy w roku na łącznej powierzchni 1155 m<sup>2</sup>

2. Wykonawca oświadcza, że:

- nie będzie używał do wykonania usługi żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi;
- zobowiązuje się utrzymywać na bieżąco ład i porządek oraz zabezpieczać mienie znajdujące się w pomieszczeniach obiektu;
- zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących w obiekcie;
- zobowiązuje się doprowadzić do należytego stanu pomieszczenia po zakończeniu pracy;
- Wykonawca obowiązany jest kwitować każdorazowe pobranie kluczy z portierni i zdać klucze po wykonaniu czynności sprzątania do portierni za pokwitowaniem;
- z chwilą pobrania kluczy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane przez pracowników Wykonawcy;
- w przypadku zagubienia kluczy z kodem, Wykonawca winien skontaktować się z firmą, która opracowała system kodowy w celu dorobienia zagubionych kluczy na własny koszt;
- Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia siebie i osób wykonujących usługę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym niniejszą umową i przedłożenia kopii polisy Zamawiającemu oraz utrzymanie tego ubezpieczenia przez czas trwania umowy;
- Wykonawca sporządzi regulamin, grafik dyżurów, wyposaży pracowników w niezbędny sprzęt oraz odzież roboczą w ścisłym uzgodnieniu z zarządzającym halą;

- Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, a w przypadku stwierdzenia rażących uchybień wydania stosownych poleceń;
- Wykonawca zabezpieczy na swój koszt odpowiedni sprzęt służący do efektywnego wykonywania świadczonych usług;
- Wykonawca bezwzględnie będzie stosować się do wszelkich poleceń wydanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego;
- Wykonawca reprezentuje Zamawiającego przed właściwymi organami nadzoru sanitarnego, ponosi odpowiedzialność za utrzymanie odpowiedniego stanu czystości i porządku oraz warunków sanitarnych obiektu;
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu zadania w stosunku do przedstawionych uzgodnień oraz wyłączenia niektórych części obiektu z zadania podstawowego.

3. Świadczone usługi sprzątania odbywają się w następujących porach:

- od godziny 6.00 do godziny 7.00 – przygotowywanie obiektu na przyjęcie sportowców;
- od godziny 7.00 do godziny 23.00 – bieżące utrzymanie czystości ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości w węzłach sanitarnych i ciągach komunikacyjnych;
- od godziny 23.00 do godziny 6.00 sprzątanie główne całego obiektu w razie organizowanych większych wydarzeń sportowych bądź artystycznych, nie częściej niż 8 razy w roku.

4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z własnych materiałów

Wykonawca zobowiązany jest stosować środki przewidziane dla płyty posadzki sportowej Sali rozgrzewkowej zgodnie z załączoną do Specyfikacji Technicznej instrukcją eksploatacyjną. Środki higieniczne: papier toaletowy, ręczniki, płyn do mycia naczyń, mydło, zapewnia Wykonawca.

Wymagane środki i materiały: papier toaletowy, ręczniki jednorazowe, mydło w płynie, kostki do WC, środki dezynfekcyjne do WC, środki dezynfekcyjne do sauny, środki do armatury łazienkowej, środki do usuwania zabrudzeń stałych, środki do dezynsekcji ścieżek czyszczących prowadzących na główną płytę boiska oraz środki do czyszczenia sprzętu komputerowego wyszczególnione w Specyfikacji Technicznej zabezpiecza Wykonawca.

Wszystkie wymienione środki chemiczne muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

## §7

Wykonawca przy wykonywaniu swoich obowiązków korzystać będzie z urządzeń alarmowych i ppoż. Zamawiającego. W tym celu Zamawiający zorganizuje na swój koszt szkolenie pracowników Wykonawcy i umożliwi dostęp do tych urządzeń.

## §8

1. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone w czasie sprzątania (obiekcie oraz sprzęcie elektronicznym i sportowym) w budynku w czasie wykonywania zleconych czynności przez osoby podległe Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości pomieszczeń do sprzątania np. w przypadku wynajmu lub dzierżawy na podstawie odrębnych umów i zmniejszenia wynagrodzenia dla Wykonawcy proporcjonalnie do całości wartości umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadkach szczególnych, np. ograniczonej kwoty środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia będzie miał prawo w trakcie realizacji ograniczyć zakres rzeczowy bez żadnych skutków prawno-finansowych albo rozwiązać umowę bez wypowiedzi.

## §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - a) w wysokości 10% wartości zamówienia brutto w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
  - b) w wysokości 10% wartości zamówienia brutto w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - c) 10% wartości wynagrodzenia brutto w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - d) W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 1500 zł wynagrodzenia miesięcznego za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy.
2. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

## §10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenia do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku o którym mowa w pkt.3 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

## §11

1. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego ulokowanego w Banku Spółdzielczy, nr rachunku: 73 9486 0005 0027 3622 2000 0001na konto Wykonawcy.
2. Płatnikiem jest Vistula-Park Świecie Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 3, 86-100 Świecie, NIP: 559-17-17-760.

## §12

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

Tomasz Keller – prezes zarządu spółki

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

.....

## §13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w przypadku ich nierozstrzygnięcia strony podadzą sprawę właściwemu sądowi gospodarczemu.

## §14

Z racji zawarcia niniejszej umowy strony oświadczają, że bez zgody drugiej, wyrażonej na piśmie nie mogą dokonywać cesji praw z niej wynikających.

## §15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: